**CABINET CONSEILS ET DE GESTION IMMOBILIERE (CCGIM)**

**SARL UNIPERSONNEL – CAPITAL SOCIAL : 2 720 000 F CFA – N° de Dépôt CEPICI : 31268 du 07/12/2016**

**RCCM : N° CI-ABJ-2016-B-30580 du 07/12/2016 au Tribunal du Commerce d’Abidjan**

**Dépôt au greffe : N° 25762 du 07/12/2016 – N°CC : 1657798M – Régime d’Imposition : IS – N° CNPS : 301719**

**GERANT: BAGAYOGO AMADOU**

**SIEGE SOCIAL: ABIDJAN – YOPOUGON ATTIE 9ième tranche (OFFOUMOU YAPO)**

**ADRESSE : 01 BP 3269 ABIDJAN 01**

**BUREAU : 23 46 29 23 – 23 46 02 38 - MOBILES : 03 32 59 24 – 07 85 65 28 – 04 92 79 51**

**E-mail :** [**amadasta@yahoo.fr**](mailto:amadasta@yahoo.fr)

Monsieur BAGAYOGO AMADOU

Marin d’état à la retraite

Responsable du Cabinet Conseil et de Gestion Immobilière (CCGIM)

N° CNI : C 0023 8855 69

01 BP 3269 Abidjan 01

Mobiles : 07 85 65 28 – 03 32 59 24

A

Monsieur ZOPRE ZIZIGO TIHERRY

MECANO : 37103

Contact : 40 05 75 68

Militaire en service au 1er BCP ancien camp AKOUEDO

ET

Monsieur SORO TENENA

57 27 69 84

Occupant l’appartement N° 1

L’immeuble sis à YOPOUGON BK VATICAN

LOT N° 1168 – ÎLOT 127

Messieurs,

Depuis le 31 Mai 2018, le bail dont bénéficie monsieur ZOPRE ZIZIGO TIHERRY a été résilié sans aucun préavis par le Ministère de la Défense/service des Baux. Après réclamation, monsieur ZOPRE ZIZIGO TIHERRY a été invité à fournir la photocopie de sa pièce d’identité militaire, du certificat de présence aux corps et de son dernier bulletin de solde. En principe, après s’être exécuté, le paiement de son bail devrait reprendre avec le paiement des mois impayés. Force est de constater que ce mois d’aout 2018 ne sera pas payé. Ce qui ferra trois mois d’impayés (Juin, Juillet et Aout 2018).

Le CCGIM en charge de la gestion de l’immeuble de dame SYLLA Mariam a informé Monsieur SORO TENENA et lui a signifié de ne plus payer les loyers à monsieur ZOPRE ZIZIGO TIHERRY jusqu’au règlement définitif de ces contentieux.

Cette lettre vient comme une sommation écrite invitant monsieur SORO TENENA de payer au CCGIM les loyers des trois mois passés. Au mieux, le cabinet l’invite à lui faire établir un contrat de bail civil dans le plus bref délai afin de lui éviter ces désagréments répétitifs pour la troisième fois. Le CCGIM n’acceptera plus que cette situation d’une irrégularité criarde ne perdure. Au demeurant il se verra obligé de procéder à une pure et simple expulsion pour défaut de contrat locatif.

Le CCGIM se tient à votre disposition et vous remercie pour votre bonne compréhension. Recevez chers messieurs nos sincères salutations.